

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 360./TB-THADSKV8

Kiến Tường, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Vụ Nguyễn Thị Cẩm Nhung và Nguyễn Văn Tạo)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/2022/QĐST- DS ngày 07 tháng 09 năm 2022 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 23/QĐ.CCTHA ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 779/TB-ĐG ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công Ty Bán Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh;
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thị xã Kiến Tường (nay là Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Kiến Tường Long An) ; Địa chỉ: Số 04, Đường 30/4, Khu Phố 1, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung, sinh năm 1963 và ông Nguyễn Văn Tạo, sinh năm: 1965, cùng địa chỉ: số 23, Phan Chu Trinh, Khu Phố 4, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Bán Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 QL 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Thửa đất số: 1028, tờ bản đồ số 03, diện tích: 6170,50m², loại đất: LUC theo mảnh trích đo địa chính số 46-24. Thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BS 941795 vào sổ giấy chứng nhận QSDĐ: CH 00307 do UBND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An cấp ngày 18/04/2014 cho Nguyễn Văn Tạo và Nguyễn Thị Cẩm Nhung đứng tên. Đất tọa lạc tại Phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ 8h00 ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2026**. Nơi Tọa lạc của Thửa đất: Phường Kiến Tường, Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): **Từ 8h00 ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2025**.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.016.614.557 đồng**.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000đ/1 bộ , tiền đặt trước (20%): **203.322.911đ**.

g) Thời gian: Bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): **Từ 8h00 ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2025**. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Công Ty Bán Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, Địa chỉ: số 276 QL 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **ngày 21/01/2026 (vào lúc 00)**, Hội trường Công Ty Bán Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, Địa chỉ: số 276 QL 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công Ty Bán Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276 QL 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272.3.581.359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Kiến Tường;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Trát

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 130/2024/HĐDVĐG-THA ký ngày 15/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 03) ký ngày 08/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 8 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 8 chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1028, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại khu phố 6, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung (Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung).

1.2 Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1028, diện tích 6.170,5m², đất LUC, tờ bản đồ số 03;

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường kê biên đảm bảo thi hành theo quyết định số 12/2022/QĐST-DS ngày 07/09/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu



giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: **1.016.614.557 đồng (Một tỷ, không trăm mười sáu triệu, sáu trăm mười bốn ngàn, năm trăm năm mươi bảy đồng).**

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 203.322.911 đồng (Hai trăm lẻ ba triệu, ba trăm hai mươi hai ngàn, chín trăm mười một đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2026.

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 16/01/2026.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 779/QC-TP ngày 08/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **21/01/2026** (vào lúc 09h00).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND phường Kiến Tường;
- Lưu: HD 130/2024/HĐDVĐG-THA;



GIÁM ĐỐC

Handwritten signature

ĐANG THỊ THU THỦY

